



CHIRCHIQ
TEKNOPARKI

ХИМИЧЕСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ТЕХНОПАРК «ЧИРЧИК»



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

447,4 тыс.м²

Общая площадь

36 млн. чел.

Население

\$69,2 млрд

ВВП

\$286

Средний уровень
заработной платы

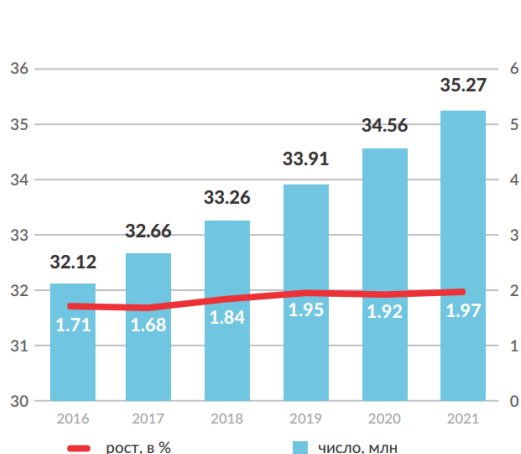


РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Темпы роста ВВП в Узбекистане, %



Население и темпы его роста



Стоимость ведения бизнеса

Показатели	Узбекистан	В среднем по СНГ
Электроэнергия, долл. за 1 кВт/ч	0.03	0.049
Вода, долл. за 1 м³	0.04	0.07
Природный газ, долл. за 1 м³	0.04	0.198
Среднемесячная зарплата, долл.	266	428
Налог на прибыль, %	15	17.5
Налог на добавленную стоимость, %	15 ³ 12	17
Налог на доходы физических лиц, %	12	12

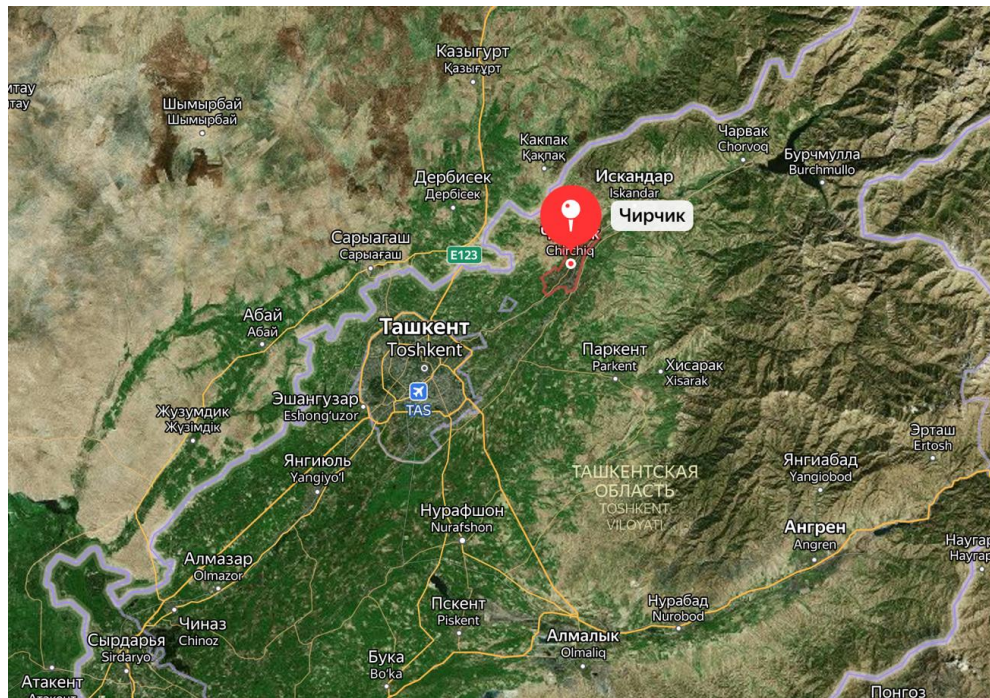
Основные статьи импорта



Количество высших учебных заведений и частных зарубежных учебных заведений



Месторасположение: г. Чирчик



Чирчик – город в Ташкентской области Республики Узбекистан

Расстояние до Ташкента – 20 км

Численность населения:
140,7 тыс. чел. (2020 г.)

Промышленные предприятия:

- АО «Чирчикский завод сельскохозяйственной техники»
- АО «Завод Узбекхиммаш»
- АО «Чирчикский трансформаторный завод»
- АО «Алмалыкский ГМК» (УзКТЖМ)
- АО «Максам-Чирчик»

Параметры технопарка

29 га

Общая площадь

133,7 тыс.кв.м

Производственные
помещения

8,2 тыс.кв.м

Административные
помещения

28,3 тыс.кв.м

Складские помещения

Мощность инфраструктуры



Электроснабжение 30 МВт



Водоснабжение 160 куб.м/час



Водоотведение 160 куб.м/час



Газоснабжение 3100 куб.м/час



Льготы и преференции

- Освобождение от уплаты налога на прибыль при сумме инвестиций от 3 млн долларов США
- Освобождение от уплаты налога на имущество
- Освобождение от уплаты налога на землю
- Освобождение от уплаты налога на водопользование
- Освобождение от уплаты таможенных платежей по оборудованию
- Освобождение от уплаты таможенных платежей по сырью и материалам для продукции на экспорт
- Отсрочка по уплате НДС до 120 дней при импорте
- Упрощённый возврат НДС в течение 7 дней

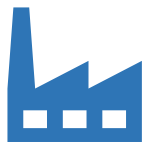


Гарантии по кредитам
коммерческих банков



Возмещение части
процентной ставки по
кредиту

Управляющая компания



Подбор объекта и заключение договора аренды



Выдача техусловий и заключение договоров энергоснабжения



Оформление разрешительной документации

ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета
- Юридическое консультирование

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Подбор персонала
- Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства

МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Организация мероприятий
- Реклама
- Участие в выставках
- Маркетинговые исследования
- PR-сопровождение

Варианты размещения

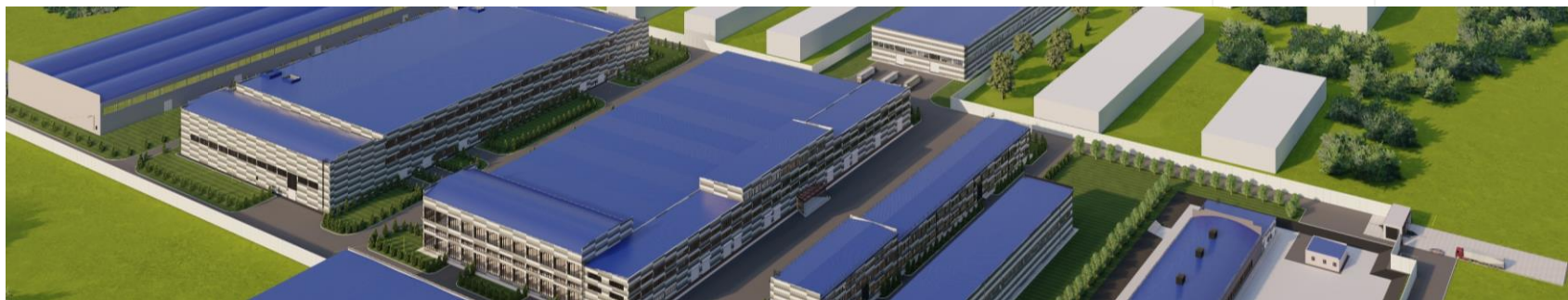
Здание

Аренда

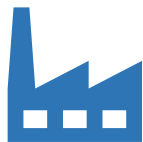
Выкуп

Помещение

Аренда



Тарифы



Аренда производственных
помещений
\$ 3 / м²
в том числе эксплуатационные расходы \$ 1



Аренда складских
помещений
\$ 2 / м²



Аренда офисных
помещений
\$ 5 / м²



Природный газ
\$ 0,10 / м³



Электроэнергия
От \$ 0,04 / КВт/ч



Вода
\$ 0,04 / м³

Технопарк «Чирчик»





CHIRCHIQ
TEXNOPARKI

Контакты: Газизов Фарит +998 (91) 010-11-19

gazizov@chempark.uz www.chempark.uz

